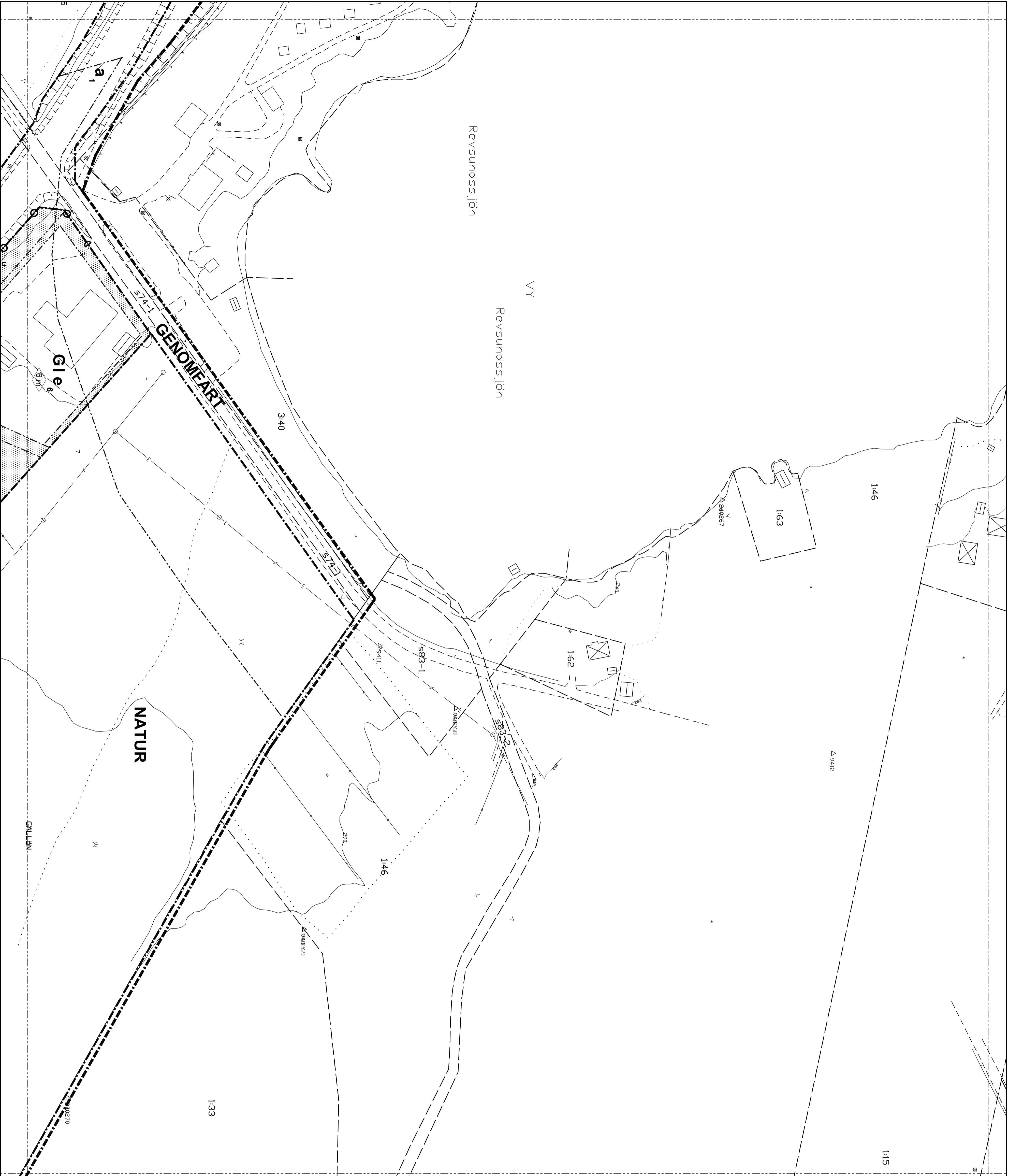


PLANKARTA

Samråd
Genomgångsställning 2021-12-09
Antagen 2022-06-15
Laga kraft 2022-07-14

2015-04-16



PLANBESTÄMMELSER

Planbestämmelser för detaljplan för Gällö samhälle, Bräcke kommun, Jämtlands län. Översiktskartan är utarbetad av Jordbruksverket. Kartan är utarbetad av Jordbruksverket. Kartan är utarbetad av Jordbruksverket.

GRÄNSBETECKNINGAR PBL 4.5

- Utegräns
- Kommungräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK PBL 4.5.4.8

- A Allmänna platser
- GENOMFART Genomfartsstråk
- LOKALGATA Lokaltjänst
- PARK Anlagd park, lekplats
- NATUR Naturområde
- OC-AKG Skarp- och cykelväg
- W2 Vattenområde som omfattas av strandskyddsreglerna enligt MB
- Markensmark
- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E1 Transformationszon
- E2 Eldledning
- E3 Avloppsanläggning
- G Fördonsservice
- H Handel, hantverk
- J Industri
- K Kontor
- L Lantbruk, odling
- M Markensmark
- NP Planeringsområde
- P Parkering
- S Skola, förskola, samlingslokal o likn
- T1 Järnvägsstråk
- T2 Bussstråk
- W1 Vattenområde med byggnad, bebyggelse o dyli
- U Uppgård
- O Fodder, varufarten

UTNYTTJANDEGRÄD PBL 4.11

- e1 Sörsta tilltuna byggnadsareal är 30 % av fastighetsarean
- e2 Sörsta tilltuna byggnadsareal är 20 % av fastighetsarean, dock minst 180 kvm byggnadsareal
- e3 Sörsta tilltuna byggnadsareal är 40 % av fastighetsarean
- e4 Sörsta tilltuna byggnadsareal är 50 % av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEYTGÅNDE PBL 4.11

- u Markens tilltuna byggnadsareal
- v Markens tilltuna byggnadsareal med utbuds
- y Markens tilltuna byggnadsareal för underordnad ledning
- x1 Markens tilltuna byggnadsareal för utbud från angränsande fastighet
- x2 Markens tilltuna byggnadsareal för allmännyttig gång- och cykelstråk
- z1 Markens tilltuna byggnadsareal för allmännyttig gång- och cykelstråk
- z2 Markens tilltuna byggnadsareal för allmännyttig gång- och cykelstråk
- g Markens tilltuna byggnadsareal för gemensamhetsinrättningar
- l Markens tilltuna byggnadsareal för allmännyttig utrustning

MARKENS ANORDNANDE PBL 4.9

○ Körban utsett för ej anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE PBL 4.16

- L, M, N Högsta byggnadshöjd i meter
- h Högsta snitt vattning, daturer för ej sluttingsvinkel anordnas
- k Kodgräns
- q Byggnad som omfattas av 3 kap. 12§ PBL. Byggnad för inte riks- och/eller kommunala ändamål

STÖRNINGSKRYDD PBL 4.12

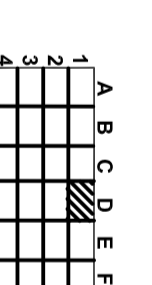
Bullerutvärdering från verksamheten för inte ge upphov till högre ekvivalensnivå än verksamheten vid bostäder än följande:
Vardagar: mÅ-fÅ, KI: 07.00-18.00 55 dB(A)
Natttid: KI: 22.00-07.00 45 dB(A)
Övrig tid: 50 dB(A)
Markensmarken KI: 22.00-07.00 för norm begränsningsnivå från överdag 55 dB(A) vid bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER PBL 4.7, 4.17, 4.21

Huvudmannaskapet är enkelt (Trafikverket) för allmän plats betecknad GENOMFART
Genomfartsstråk
Strandskydd
Strandskyddet är norm kvarters- och gatunivå mellan linjen och stranden

Detaljplan för Gällö samhälle

BRÄCKE KOMMUN, JÄMTLANDS LÄN



uppdaterad 2011-06-29, rev 2022-04-27 Skala 1:1000 (A1)
Utf: Alexander Sjöström, Stadsarkitekt